

# ALLINGÅBRO STATIONSRETIRADE

HISTORISK STØTTEPUNKT VED NATURPARK RANDERS FJORD



Djursland for fuld damp

FRUERLUND & HØG TEGNESTUEN APS  
TINGPARKEN 83 8950 ØRSTED  
TLF: 2127 5563  
E-MAIL: FH@FRUERLUND-HOG.DK





## INDHOLDSFORTEGNELSE

1. Indholdsfortegnelse
2. Beskrivelse restaurering retiradebygning
3. Kortudsnit Naturpark Randers Fjord
4. Aktiviteter omkring retiradebygningen
5. Situationsplan
6. Plan før restaurering
7. Facader mod nord og vest før restaurering
8. Facader mod syd og øst før restaurering
9. Plan efter restaurering
10. Principsnit restaurering
11. Facader mod nord og vest efter restaurering
12. Facader mod syd og øst efter restaurering
12. Materialeforslag

Dato: 30. oktober 2025



## VISION:

Midt i Allingåbros historiske stationsmiljø, hvor jernbanens æra stadig kan anes i murværket, skal den gamle retiradebygning genopstå som et levende støttepunkt for natur, fællesskab og fortælling. Restaureringen forener kulturarv og bæredygtighed - et projekt, hvor historie, håndværk og nutid mødes i respekt for stedets sjæl.

Bygningen bliver et tilgængeligt og energirigtigt samlingspunkt for både lokal og besøgende. Her kan skinnecyklist, vandrere, kajakroerne og familier finde pause, bad og fællesskab - og herfra opleve naturen i Naturpark Randers Fjord og det historiske stationsområde.

Visionen er at bevare og genanvende så meget som muligt - fra naturskifer til mursten - og samtidig skabe et arkitektonisk forløb, der tydeligt viser, hvordan gamle bygninger kan få nyt liv gennem nænsom restaurering og genbrug. Projektet udføres af lokale håndværkere og bliver et forbillede på, hvordan historiske bygninger kan indgå i en bæredygtig udvikling.

Retiradebygningen skal være et lille, men stærkt symbol på Allingåbros identitet - et sted, der binder fortid, nutid og fremtid sammen og viser, at når man passer på sin historie, skaber man også grundlag for nyt liv og nye oplevelser.

## BÆREDYGTIGE TILTAG OG LØSNINGER:

Retiradebygningen tænkes restaureret ved genanvendelse af eksisterende materialer suppleret med genbrugsmaterialer hvor muligt.

Tag af naturskifer demonteres rengøres og genmonteres, suppleret med genbrugsnaturskifer der tildannes i størrelse til de eksisterende. Inden naturskifer genmonteres, restaureres det eksisterende træværk, herunder spær, lægter, stjern, underbeklædning og vindskede. Skadet træværk udskiftes om muligt partielt

Facader søges bragt tilbage til oprindeligt udtryk i omfang det er muligt og restaureres ved udskiftning af skadede sten med genbrugssten. Alle fuger udkradses og omfuges til "brændt fuge" som stationens hovedbygning

Vinduer og facadedøre udskiftes til nye af kernetræ med koblede vinduesrammer og smalle sprodser som eksisterende. Facadedøre er isolerede med udvendig lodret træbeklædning med spor. Vinduer og døre udføres malet i grøn nuance, tidstypisk for opførelsesperioden

Tagrender og nedløb udskiftes til nye i udformning og størrelse som eksisterende.

Indvendigt isoleres og beklædes ydervægge, så de overholder krav til varmeisolering og energiforbrug. Skillevægge bibeholdes eller opføres som blankt murværk opført i genbrugssten

Malerbehandling indvendigt udføres med Svanemærkede produkter heldækkende eller laserende. Pladevægge malerbehandles heldækkende. Træværk i etagedæk, herunder bjælker og loftsbrædder malerbehandles laserende.

I vådzone udføres vådrumsbehandling og beklædes med fliser og klinker i tidstypiske materialer og farver

Arbejdet udføres i fagentrepriser af lokale håndværkere med tilknytning til området og med interesse i at værne om de historiske bygninger og udføre det oprindelige håndværk

## VERDENSMÅL

Der fokuseres på følgende udvalgte Verdensmål



Sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Ved at aktivere retiradebygningen som støttepunkt for udeaktiviteterne i naturen i og omkring Naturpark Randers Fjord, gives derved mulighed for at flere får mulighed for at deltage med brug af kroppens fysik og sanser og samtidigt får udvidet kendskabet til området med stedet natur og kultur.



Gøre byer, lokalsamfund og bosættelser inkluderende, sikre, robuste og bæredygtige.

Ved bevarelse og restaurering af historiske bygninger i lokalsamfundet, bibeholdes atmosfæren og tilknytningen for de lokale, der føler et sammenhold og ønsket om at vise omverden, at her værne vi om historien og hinanden.

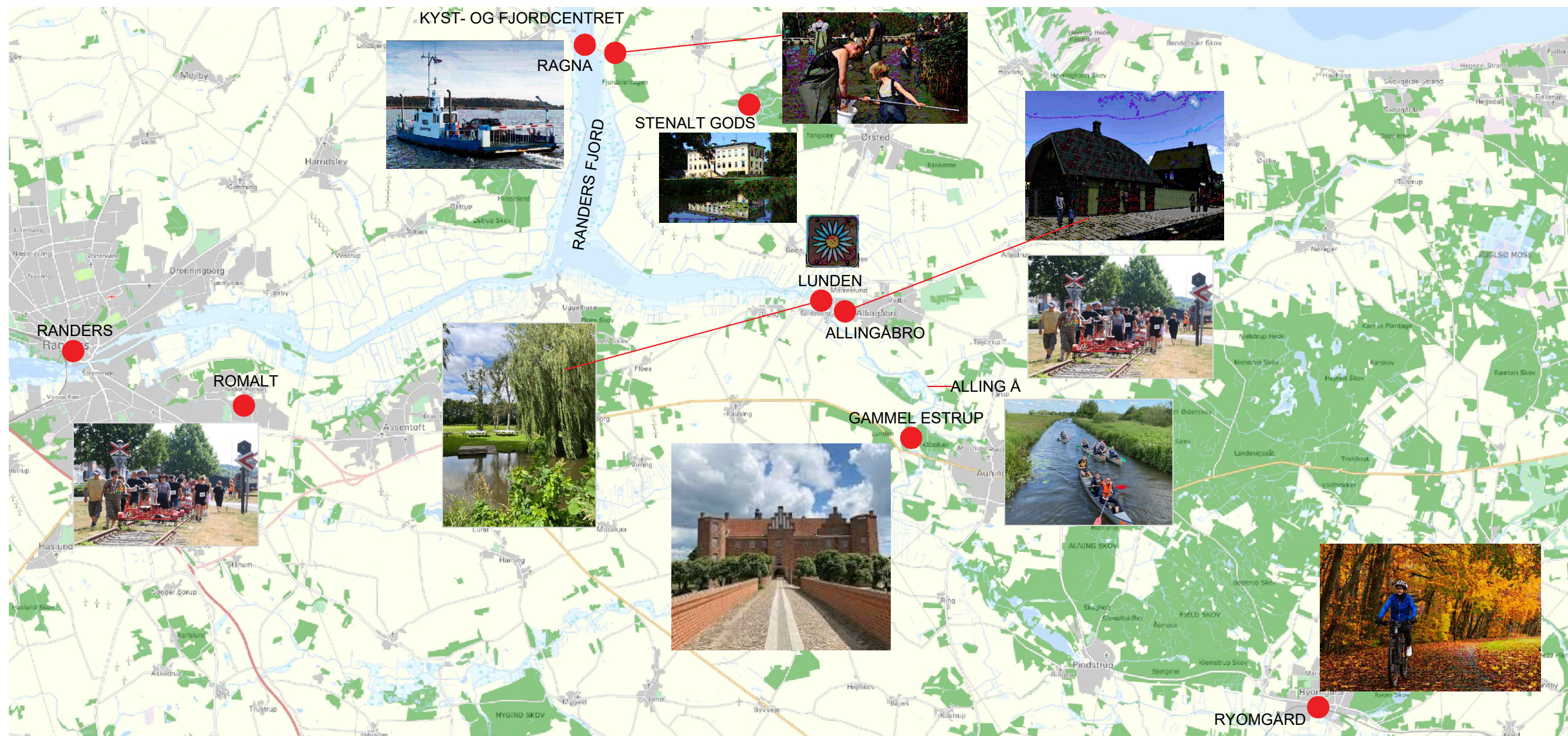


Sikre bæredygtigt forbrug og produktionsformer.

Restaureringen gennemføres med mindst mulig brug af nyproducerede materialer og råvare. Der anvendes i videst mulig omfang genanvendte og genbrugsmaterialer



## KORTUDSNIT NATURPARK RANDERS FJORD



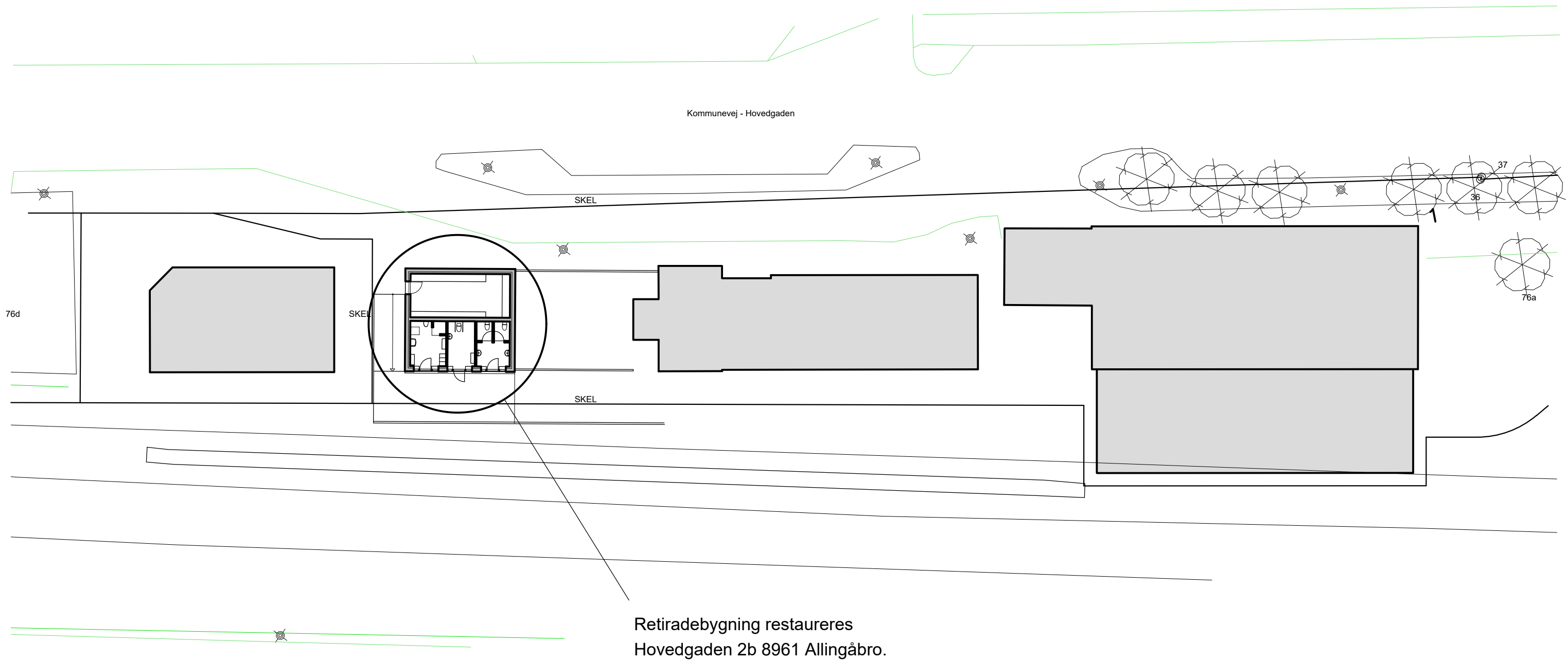




Djursland for fuld damp



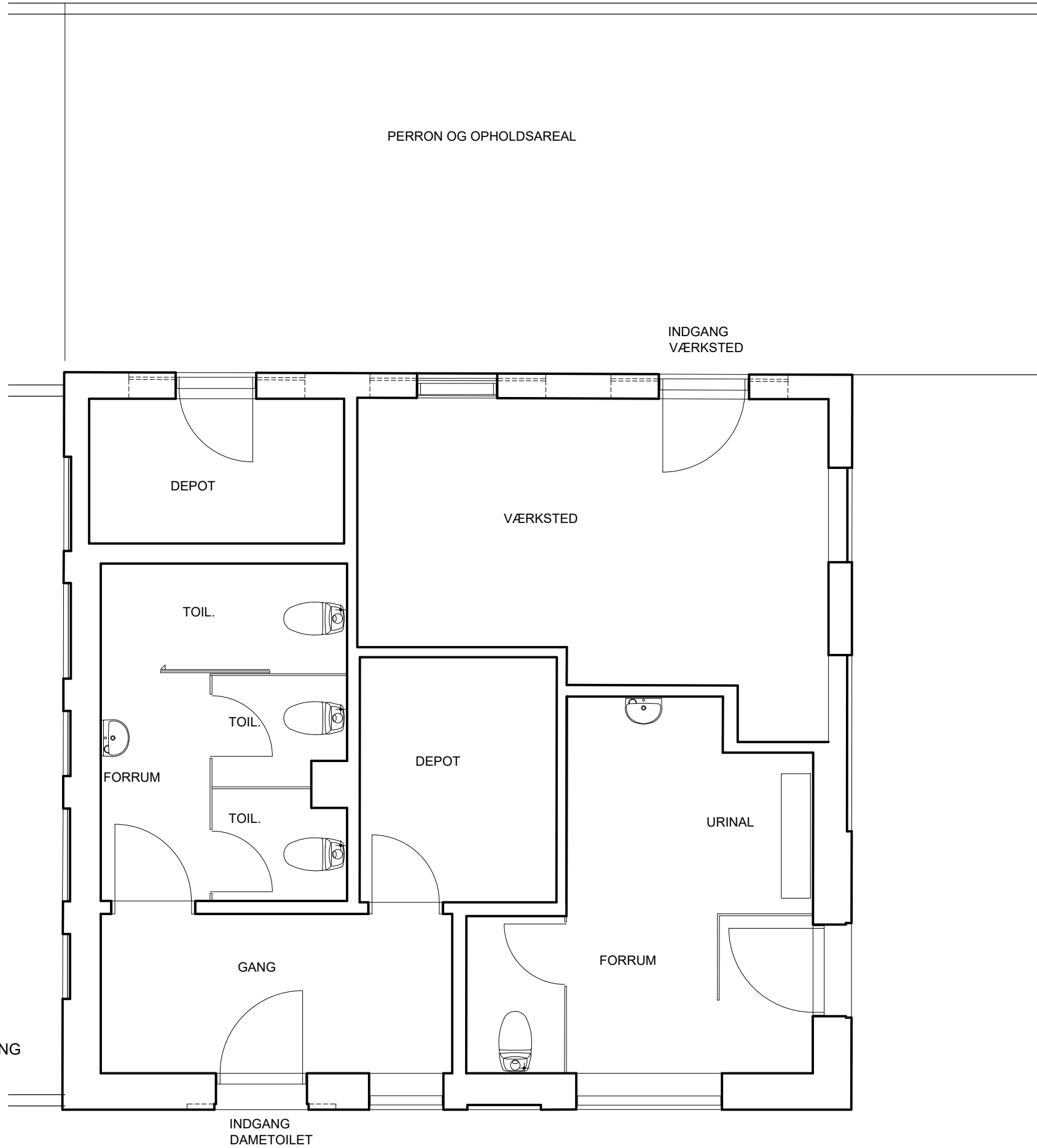




SITUATIONSPLAN  
MÅL 1:300

Djursland for fuld damp

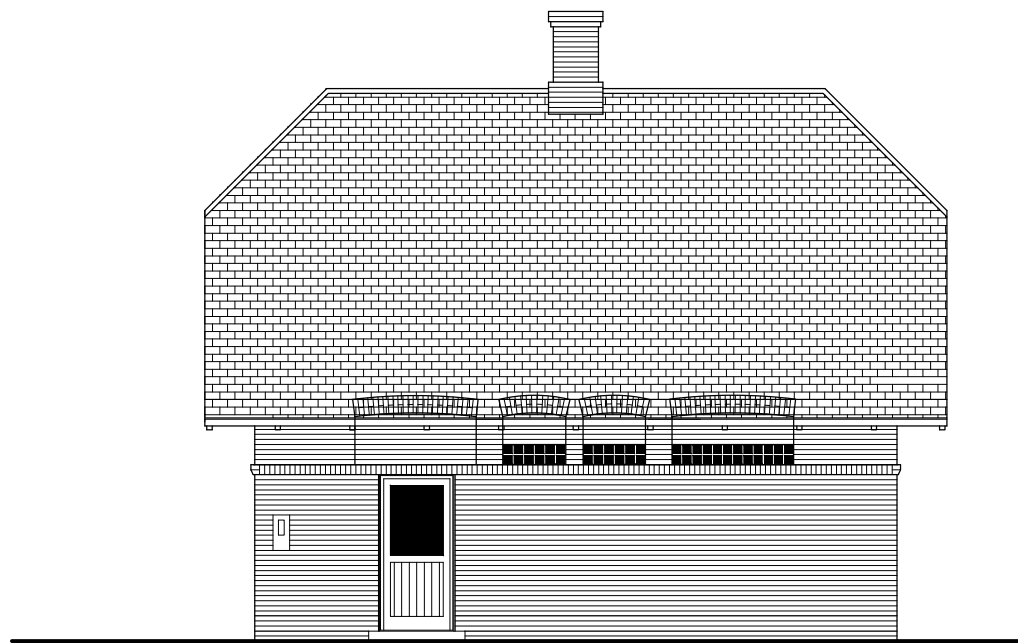




PLANINDRETNING - FØR RENOVERING  
MÅL 1:50

Djursland for fuld damp



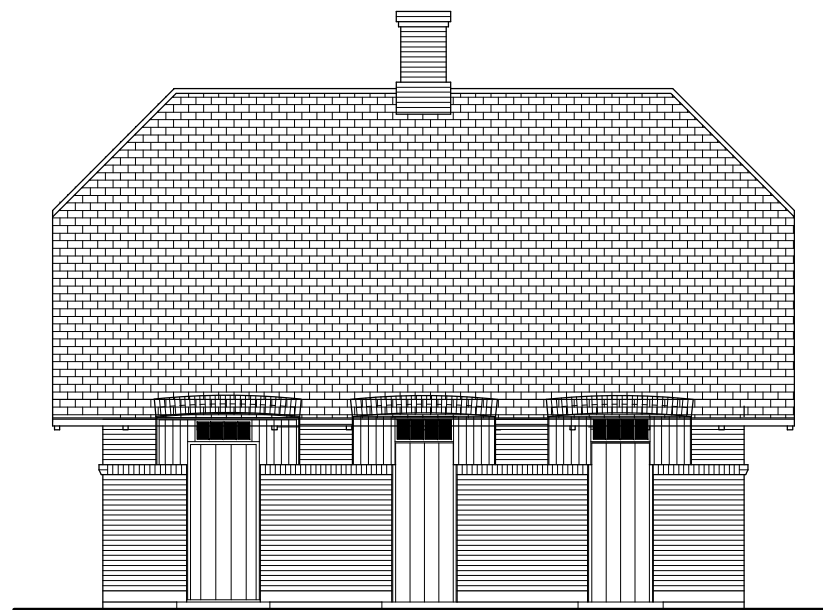


FACADE MOD NORD (HOVEDGADEN) - FØR RESTAURERING  
MÅL 1:100

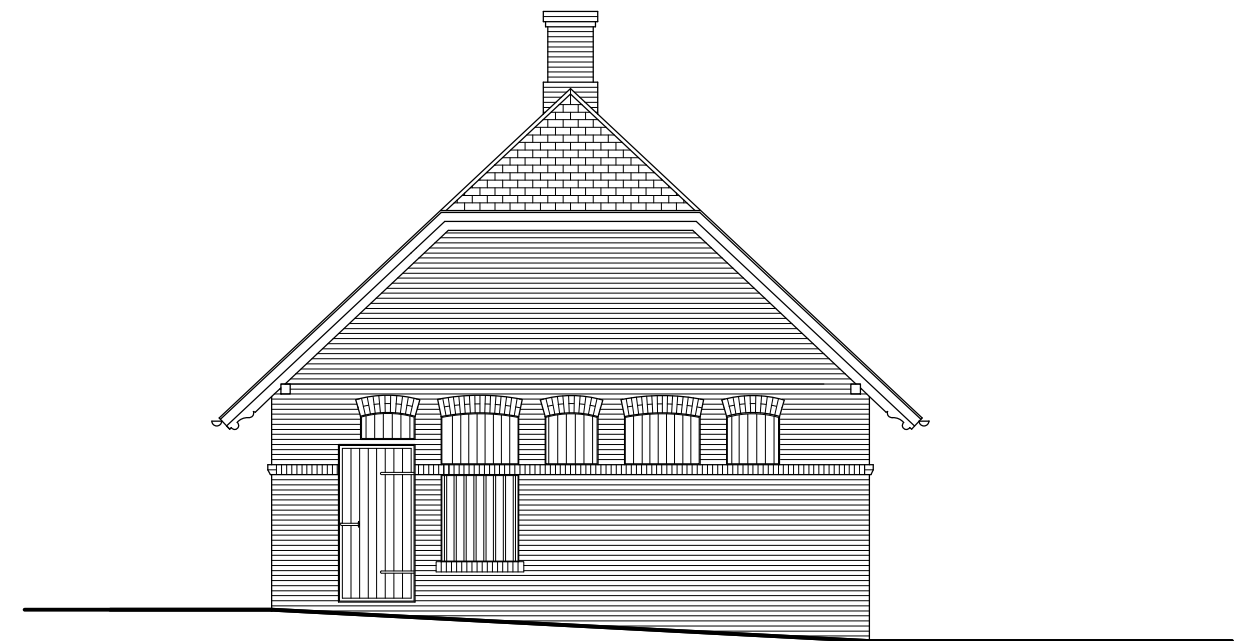


FACADE MOD VEST - FØR RESTAURERING  
MÅL 1:100



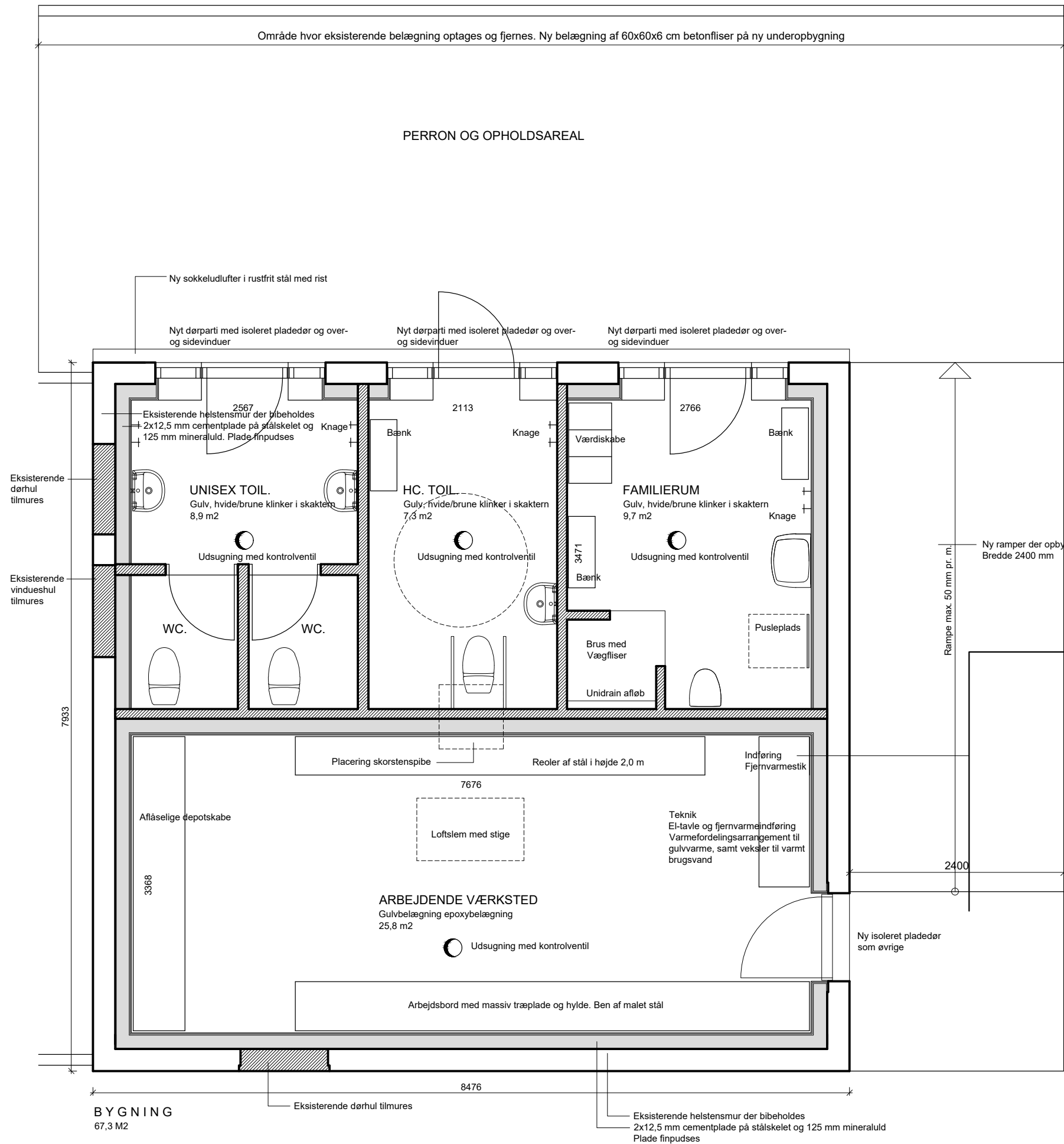


FACADE MOD SYD - FØR RESTAURERING  
MÅL 1:100



FACADE MOD ØST - FØR RESTAURERING  
MÅL 1:100





Note:  
I tilbudspriser, skal der indregnes etablering, drift og afrigning af byggeplads. Strøm og vand kan tages fra den eksisterende stationsbygning. Der skal monteres bimålere til aflæsning af el og vand.

Alle fagentreiser skal indregne nedbrydning, bortskaffelse og deponi af alle nedbrudte materialer for egnearbejder. Det skal forventes at alt træværk, herunder vinduer, døre, underbeklædning og vindskede, er påført blyholdigt maling. Dette er ligeledes gældende for synlige spærender.

Inden arbejdet opstartes, screenes bygningen for miljøfarlige stoffer således disse kan håndteres og bortskaffes korrekt.

Inden arbejdet opstartes, ryddes bygningen af bygherren for alt løst inventar og materialer. Alle øvrige komponenter, materialer, bygningsdele og installationer, ryddes af de respektive fagentreprenerer.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Toiletbygningen skal forsynes fra stationsbygningen og fra til skab i depotrum. Depotrum opvarmes med radiatorvarme til +10 grader. Øvrige rum opvarmes med gulvvarme til +15 grader.  
Brugvandsrør føres skjult i konstruktionerne. Der skal indregnes det viste sanitet og armaturer, samt gulv afløb, knage, papirdispenser, papirkurv, madame pose, toiletpapirholder, reservepapirholder og spejl.

Bygningen forsynes med 16 amp. med en gruppe til depotrum og en gruppe til de øvrige rum. Under fagentreprise el. skal der indregnes udvendig belysning ved 4 stk. døre der aktiveres ved tilstedeværelsessensor. Der skal indregnes pris pr. lampe kr. 2.500,00 ekskl. moms i depotrum skal der udføres grundbelysning med 500 lux. udført med tænd/sluk og dagslysstyring.  
I depotrum skal der udføres i alt 5 stk. 230V udtag fordel med 2 stk. over bordplade og 3 stk. fordelt på de øvrige vægge i rummet. 1. stk. 400V udtag i rummet efter nærmere aftale.  
I hvert af de øvrige rum skal der udføres 1 stk. 230V udtag i hvert rum.

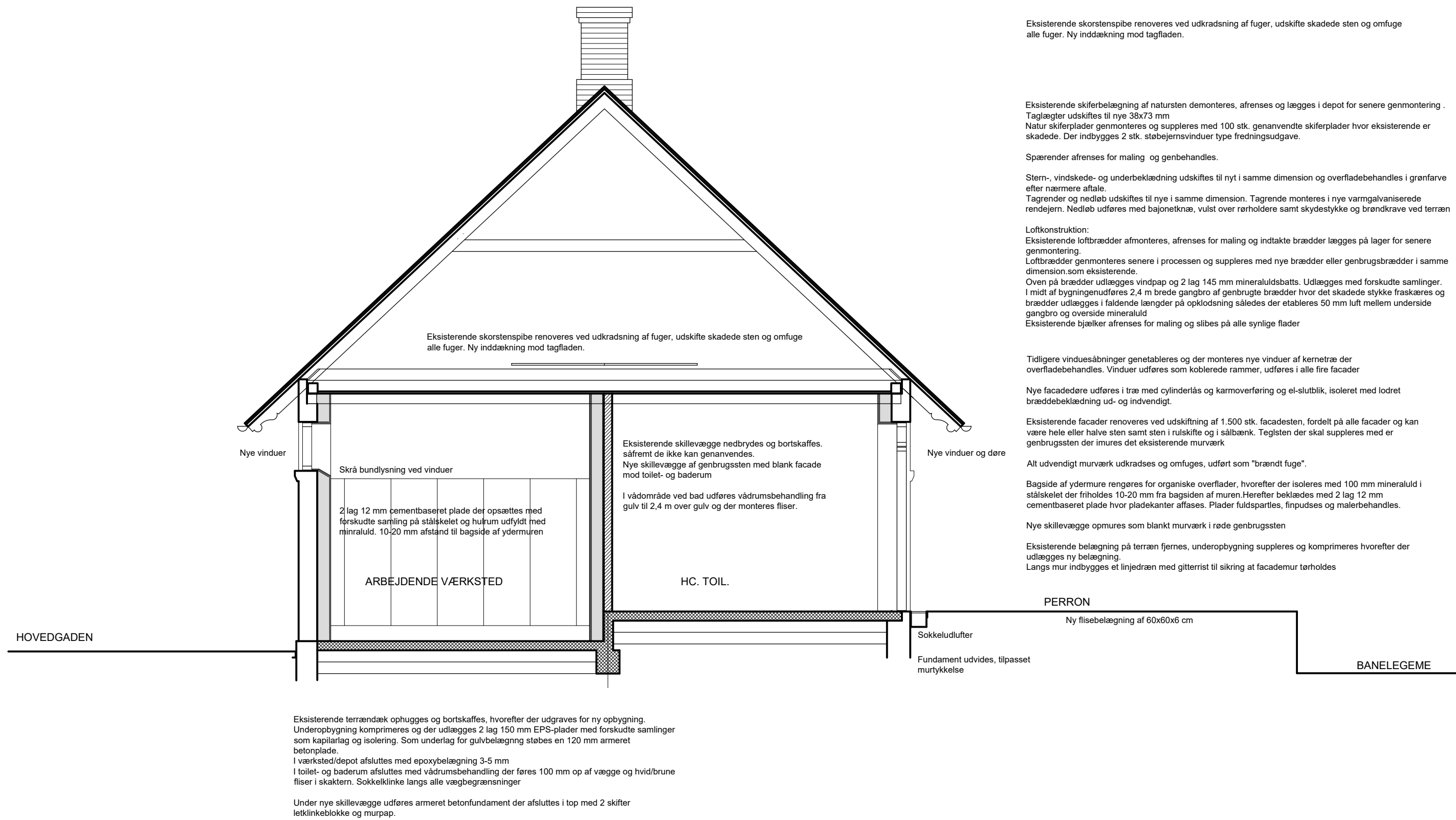
Øvrige rum udføres med belysning min. 300 lux med 3 stk. belysningsarmaturer i unisex toilet, 2 stk. armaturer i hc. toilet og 2 stk. belysningsarmaturer og spejlbelysning i familierum. Der skal indregnes kr. 1.500,00 ekskl. moms pr. stk. til indkøb af armaturer.

Alle pladevægge skal malerbehandles direkte på finpuds.  
Loftbrædder i de 3 toilet og baderum gives imprægnering med lysbrun farve. Loftbjælker gives imprægnering i mørkebrun farve.

Se facadetegninger vedrørende vinduer i alle fire facader.  
Se i øvrigt hvilke facadeåbninger der tilmures.  
Ved tilmuring af facadeåbninger skal buestik og sælbænk fjernes.  
Der skal indregnes udskiftning af 1500 stk. facadesten der fordeler sig som hele og halve sten samt sten i buestik og sælbænke.  
Fuge i facademur er type "Brændt fuge". Alle fuger i facademure skal udskiftes.

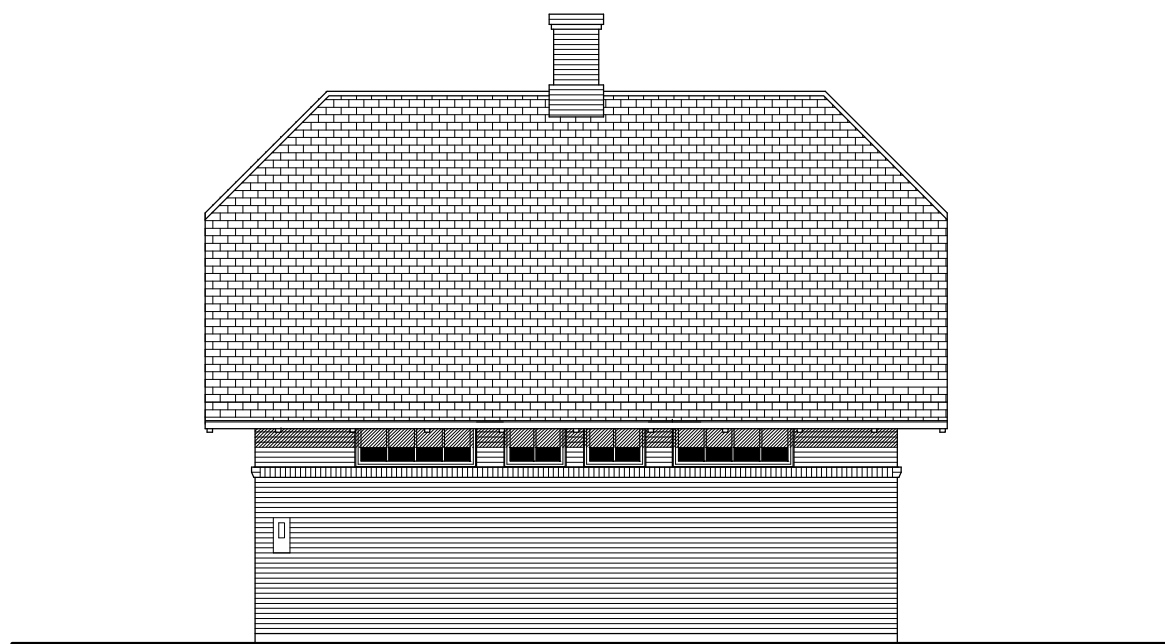
PLANINDRETNING - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:100



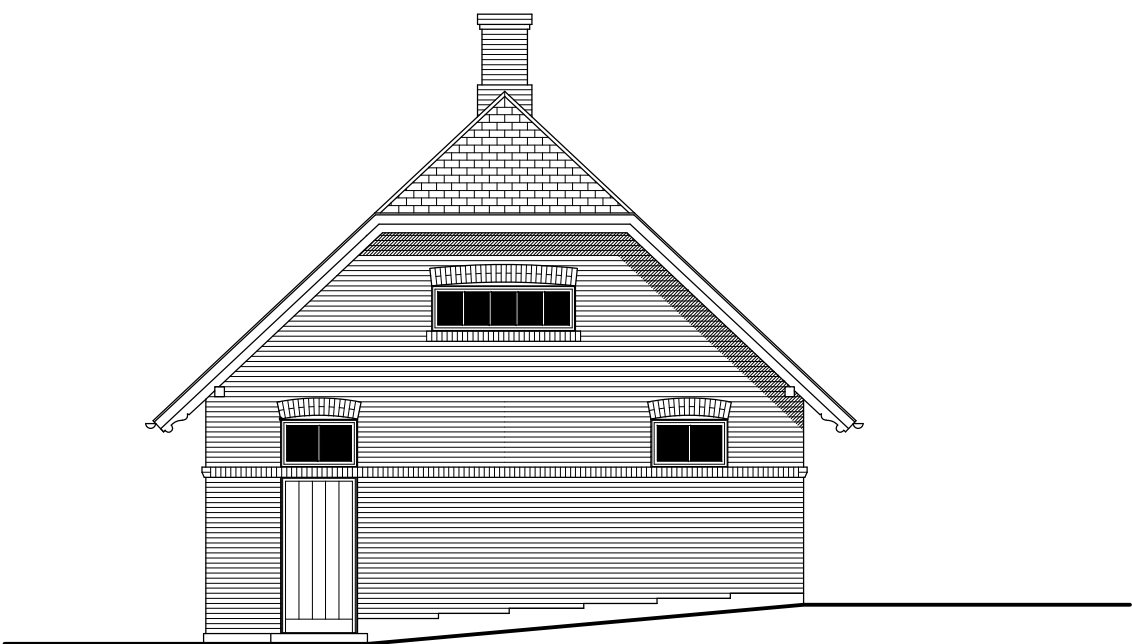


PRINCIPSNIT - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:50



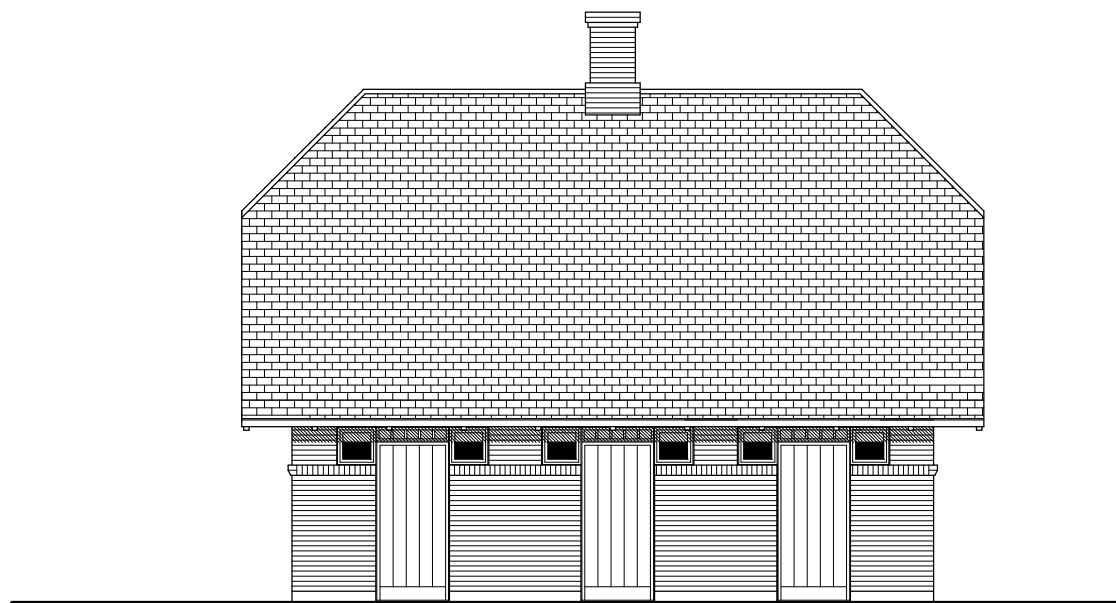


FACADE MOD NORD (HOVEDGADEN) - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:100

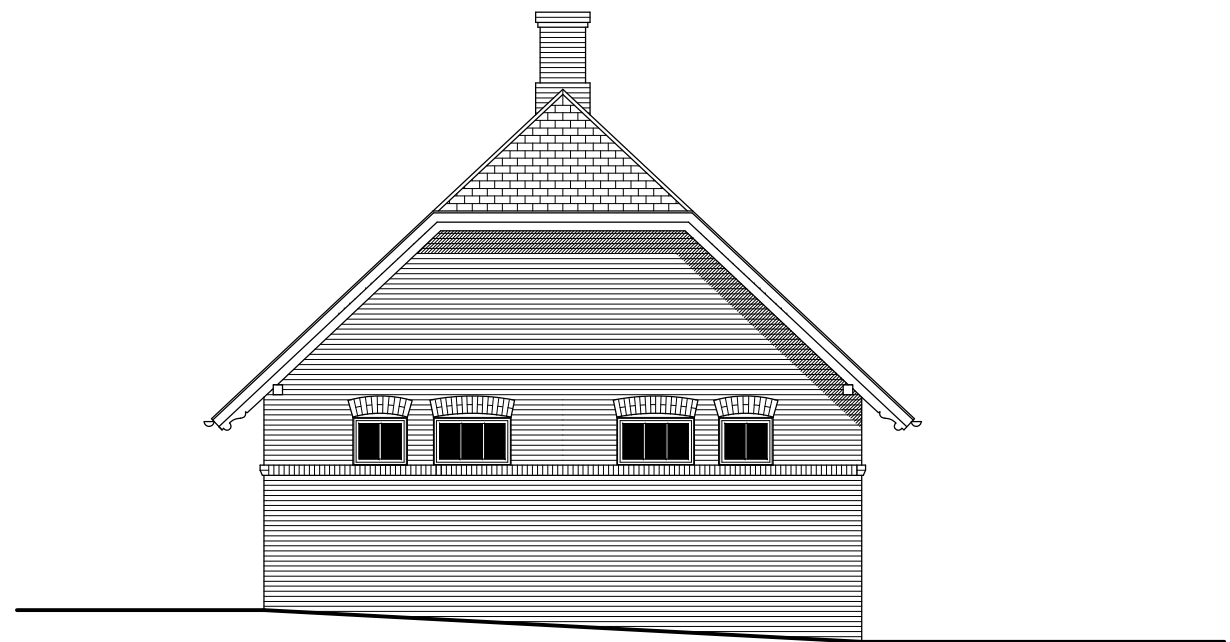


FACADE MOD VEST - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:100





FACADE MOD SYD - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:100



FACADE MOD ØST - EFTER RESTAURERING  
MÅL 1:100

## MATERIALER, OVERFLADER OG FARVER:

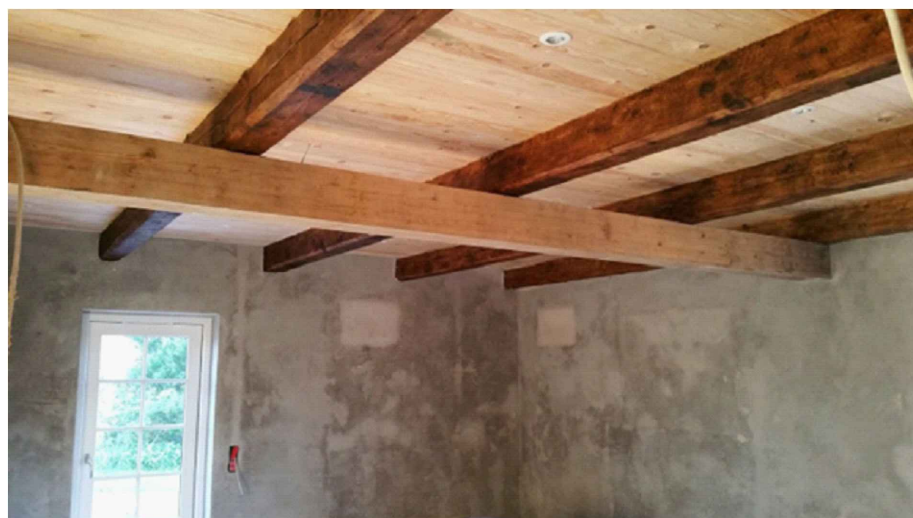
Forslag grøn farve på udvendigt træværk, herunder dørparti, spær og bjælker i gavle



Forslag indvendige vægge i toiletrum og familierum



Forslag til lofter i stationsanneks



Forslag til gulv i toiletrum - skaktern i hvid og rødlig farve



Forslag til gulv - alternativ epoxy i grøn farve, dog ikke så blankt som vist på foto

